

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.17		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 924 660,73
1. Осмотры МКД				37 953,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 101,88
Осмотр кровли	м²	680,00	2	3 495,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2 647,46	2	20 809,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	582,80	2	4 289,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	582,80	2	4 289,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	582,80	1	2 144,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				205 240,48
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,50	1	4 975,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 511,92
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	7,00	1	10 420,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,00	2	5 190,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	5,00	1	10 205,95
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	2 194,05
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	7 105,49
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				79 717,69
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,20	1	398,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	17,00	1	45 005,97
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	387,63
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	1,00	1	490,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	22 894,80
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 218,78
Установка фотозлемента (фотореле)	шт.	1,00	1	3 526,62
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				776 181,67
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъезде №3; ремонт фасада	кол.	2,00	1	740 996,22
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	0,40	1	425,10
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	2,30	1	2 209,91
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
Окраска стен водоземлюсионной краской	м²	2,50	1	1 225,58
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	5,40	1	11 843,33
Ремонт дощатых покрытий	м²	0,20	1	409,86
Ремонт штукатурки гладких фасадов	м²	5,40	1	15 969,15
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,30	1	2 236,73
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				32 063,52
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	8,40	1	12 745,82
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	15,00	1	996,90
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м²	2,00	1	302,24
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	10,50	1	11 864,69
Устройство примыканий поверхности кровли	м	3,00	1	6 153,87
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				96 267,08
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,20	1	2 388,00
Заделка проемов металлической решеткой	м²	0,40	1	6 774,23
Изготовление и установка металлической двери	м²	2,90	1	72 872,91
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	м	4,00	1	2 467,64
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	11 764,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				329 517,59
7.1 Уборка внутридомового имущества				246 611,99
Генеральная уборка подъездов	м²	293,60	1	17 836,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	293,60	11	45 440,45
Мытье окон	м²	64,80	1	2 394,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	117,44	153	69 357,72

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.17		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	176,16	153	111 583,26
7.2 Уборка придомовой территории				77 019,30
Очистка урн от мусора	шт.	4,00	2	300,56
Сезонное выкашивание газонов	м²	780,00	3	15 093,00
Уборка газонов в теплый период	м²	780,00	40	28 392,00
Уборка территории	м²	44,10	60	33 233,74
7.4 Прочее				5 886,30
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	5,20	1	2 835,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	3 051,26
8. Прочие услуги				367 719,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2 647,46	12	84 824,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	582,80	1	2 564,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	582,80	4	1 282,16
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	7 171,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	2 647,46	12	247 166,88

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.